

**PROCJENA VRIJEDNOSTI
TRAKTORSKO PRIKLJUČNOG VOZILA
SA DROBILICOM ZA DRVO - ESCHLBOCK BIBER 80 ZK**



Naručitelj: STIPE PRODUKT d.o.o. u stečaju
Vladimira Nazora 10
HR-44250 PETRINJA
OIB: 34975174035

Br. naloga: ME-038/23

U Zagrebu, 22.02.2023. godine

1. OPISNE INFORMACIJE

Na zahtjev naručitelja izvršili smo pregled i procjenu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI traktorsko priključnog vozila sa drobilicom za drvo i kranom – ESCHLBOCK BIBER 80 ZK na lokaciji u Petrinji.

RADNO VOZILO - TRAKTORSKO PRIKLJUČNO VOZILO SA DROBILICOM ZA DRVO I KRANOM

Osnovni podaci:

MARKA I TIP DROBILICE	ESCHLBOCK BIBER 80 ZK
SERIJSKI BROJ DROBILICE	VA920078118ESC018
GODINA PROIZVODNJE	2007
TVORNIČKI BROJ	078118
MAKSIMALNI PROMJER DRVA	60 cm
KARDANSKI POGON	DA
RADNI SATI	3.768
KRAN MARKA/TIP	KESLA 305T
GRAJFER	DA - s rotatorom
UPRAVLJAČKA JEDINICA	DA
BROJ ŠASIJE PRIKOLICE	H09336600K1005ZPP
NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA	12.000 kg
BOJA	CRVENA
BROJ OSOVINA	2
REGISTARSKA OZNAKA	SK 857 HA

Opće stanje:

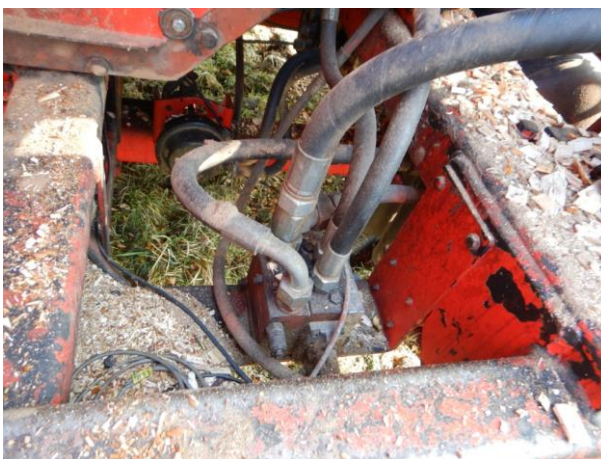
Predmetno radno vozilo nalazi se u ispod prosječnom stanju obzirom na period eksploatacije od oko 16 godine te broj radnih sati.

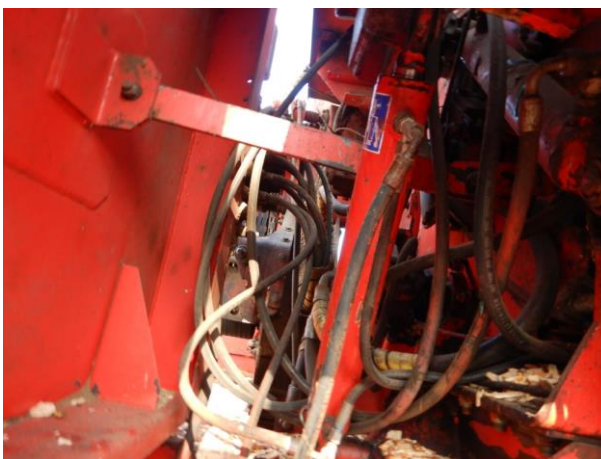
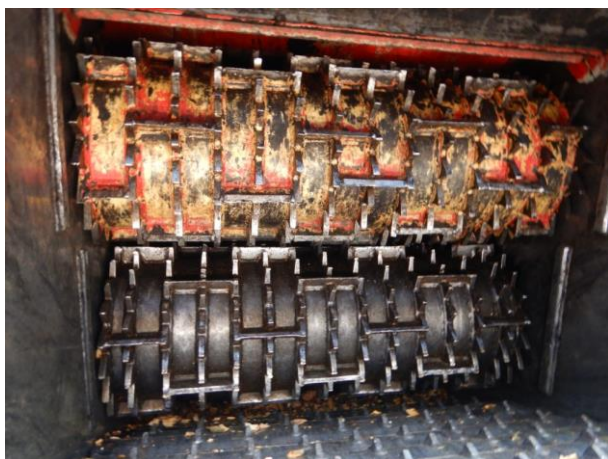
Vizualnim pregledom vidljivo je neodržavanje, jača pojava korozije na izloženim metalnim dijelovima, oštećenost zubi zupčanika za okretanje izlazne cijevi, velika zračnost u prihvratima komponenti kрана, dotrajalost pojedinih hidrauličnih crijeva, popravci improviziranim zavarima, povećana zračnost teleskopa stabilizatorskih stopa, izvijenost i udubljenja zaštita stražnjih svjetala i stražnjeg poklopca, manja propuštanja cilindara kрана te su uočena oštećenja oba blatobrana te dotrajalost pneumatika.

Prema izjavi korisnika, kardan, dodatni hladnjak, 2 sita te joystick poluge naknadno su dodani te nisu predmet ove procjene. Navedene komponente biti će tretirane kao nedostaci na ovom radnom stroju.













2. PROCJENA

Kod procjene strojeva koriste se dvije metode:

- 1) **Metoda iskorištenosti** koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i godina eksploatacije i broja radnih sati. U ovoj Metodi koristimo novo nabavnu vrijednost iz cjenika zastupnika s područja EU, a koju ćemo umanjiti za 10% zbog zastare modela..
- 2) **Metoda prema usporednim transakcijama** u kojoj su korištene prosječne cijene rabljenih radnih vozila, istih ili sličnih karakteristika poput predmetnog, ponuđenih na slobodnom tržištu.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja i očitani broj radnih sati, možemo utvrditi da je predmetni stroj iskorišten 80%.

Novo nabavna vrijednost u €	Iskorištenost – u%	Sadašnja vrijednost u €
195.000,00	80	39.000,00

2. Metoda prema usporednim transakcijama

Obzirom na sve navedeno u opisu, prosječan iverač takvog tipa i sličnih karakteristika kreću se u širokom rasponu traženih vrijednosti od 40.000,00 do 65.000,00 € ovisno o stanju, kapacitetu, godini proizvodnje i broju radnih sati.

U nastavku primjeri pronađeni na specijaliziranim portalima za prodaju radnih strojeva u šumarstvu:



JENSEN RĘBAK DO DREWNA JENSEN A 141 XL

43.000 EUR

Droбилice za drvo / čiperi
Poljska, Jordanów, małopolskie

Jenz HEM 560 Holzhacker & Holzhäcksler

☆ Merken



50.000 € (MwSt nicht ausweisbar)

✓ Druckluftbremse ✓ Zugmaulanhängung

Anhängung: oben, Messer: 10 Stk, Auswurfurm schwenkbar, Häckselaggregat: Trommel, Antriebsart: Zap...

Baujahr: 04/2004

Gebrauchmaschine

Achsenzahl: 2 Stück

DE-91284 Neuhaus



HEIZOHACK HM 14-800 K

65.000 EUR

Droбилice za drvo / čiperi

2014 6.000 h

Italija, ANZANO DEL PARCO

7d

3. Korelacija

Iz svega navedenog, smatramo da bi tržišna vrijednost predmetnog stroja u prosječnom, ispravnom i kompletnom stanju, a obzirom na broj radnih sati te na trenutno stanje ponude i potražnje, iznosila:

42.000,00 €

No, obzirom na viđeno ispod prosječno stanje, dodatno ulaganje za kardansko vratilo, joystick komande, 2 komada sita, te potrebno ostalo ulaganje da bi se predmetni stroj doveo u funkcionalno i prosječno stanje, smatramo da tržišna vrijednost stroja iznosi oko 60% od vrijednosti ispravnog i kompletnog, odnosno:

25.000,00 €

NAPOMENA: Sve navedene vrijednosti su **bez uračunatog PDV-a**

3. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI TRAKTORSKO PRIKLJUČNOG VOZILA SA DROBILICOM ZA DRVO I KRANOM - **ESCHLBOCK BIBER 80ZK** kao da je ponuđeno na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja smo da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnog radnog vozila na dan 22.02.2023. godine iznosi **25.000,00 €**, odnosno **188.362,50 HRK** (kod preračunavanja je korišten fiksni tečaj konverzije 7,53450 utvrđen Odlukom Vijeća EU od dana 12.07.2022.).

4. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- 4.1. Pri procjeni su korišteni podaci koje smo dobili od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.
- 4.2. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.
- 4.3. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.
- 4.4. Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.
- 4.5. Broj radnih sati stroja uzet je pod uvjetom da su komponente brojača ispravne.

5. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Naručitelj: STIPE PRODUKT d.o.o. u stečaju

Datum procjene: 22.02.2023. godine

Svrha procjene: Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene:

Traktorsko priključno radno vozilo sa drobilicom za drvo i kranom

ESCHLBOCK BIBER 80 ZK

Poštена tržišna vrijednost:

25.000,00 € odnosno 188.362,50 HRK

(kod preračunavanja je korišten fiksni tečaj konverzije 7,53450 utvrđen Odlukom Vijeća EU od dana 12.07.2022.)

NAPOMENA: Sve navedene vrijednosti su **bez PDV-a**.

MOBILE EKSPERT d.o.o.
Branimir Kučko, dipl.ing
Stalni sudski vještak

Procjenu izradio: Goran Znika

Kontrolirao: Marko Utržen